



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 09.06.2021. 00:12

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2692

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1608/2013  
Aktivne plombe: Z-5053/2016, Z-6340/2013, Z-12074/2017

PRAVO GRAĐENJA

Izvadak iz BZP-a

A

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja	Površina/ m2	PPR
1.			PRAVO GRAĐENJA, PRAVO GRAĐENJA na čkbr. 2007/16 upisanoj u zk.ul. 2600 K.O. Karlovac I		

B

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Udio prava građenja: 1/1</b>		
<b>INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine</li><li>- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora</li><li>- gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogući korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvene industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetskim postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka</li><li>- graditi velike industrijske građevine</li></ul>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-6095/12</p> <p>Zaprimljen prijedlog DIP d.d. Karlovac, Banija 127 i protustranke Incrementum d.d. Karlovac, Križanićeva 3, radi brisanja upisanih tereta u zk.ul. 2600, 2635, 2690, 2691, 2692, 958, 959, 961, 962, 963, 964 K.O. Karlovac I ((pravo plodouživanja (ususfructus) i zakupa, pravo građenja, pravo prvokupa, pravo služnosti puta i prava služnosti vodova i drugih uređaja) odbijen-zabilježuje se.</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-2356/13</p> <p>Zabilježuje se postupak žalbe na nekretninama u A.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13437/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.12.2017</p>	na 1 (1,1)



**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
4.1	Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d.d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Primljeno 24. listopada 2007. Z-5831/07 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. listopada 2007. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, broj Ov-24650/2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A. kao osiguranje za iznos od 6.000.000,00 Kn (šestmilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, te s rokom dospeljeća 31.08.2008. za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., ZAGREB, JURIŠIĆEVA 3</b>	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<b>2.</b>			
2.1	Zaprimljeno 26.05.2008. broj Z-3161/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 09.04.2008., na nekretninama u A uknjižuje se pravo zalog-a-hipoteke i to za iznos od 3.000.000,00 kn, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, u korist: <b>CENTAR BANKA D.D. , AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	3.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-3220/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava ne nekretnini od 05.05.2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4 br. OV-8820/2008 od 05. svibnja 2008.g. uknjižuje se pravo zalog-a na nekretnine u A i to za iznos od 5.783.480,98 KN (slovima:petmilijunasedamstoosamdesettisučetristoosamdeset kuna i devedesetosam lipa) uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. , AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	5.783.480,98 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 28.05.2008. broj Z-3220/08 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I		
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-4385/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. srpnja 2008.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinka Lisonek, Zagreb, dana 16. srpnja 2008.g. broj:OV-14322/2008 uknjižuje se pravo zalog-a radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu od 2.500.000,00 KN, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, AMRUŠEVA 6</b>	2.500.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 31.07.2008. broj Z-4385/08 Zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-5278/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. kolovoza 2009. godine, solemniziranom po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A, i to za iznos od 7.500.000,00 kn, što po srednjem tečaju HNB-a na dan 23.07.2009. godine iznosi 1.022.900,56 EUR, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	7.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	Z.k.ul. 959 k.o. Karlovac 1-GLAVNI ULOŽAK.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 10.09.2009. broj Z-5279/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11. kolovoza 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg Hrvatskih velikana 4, Zagreb, broj: OV-12119/2009 od 24. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 700.000,00 kn, uvećano za kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	zk. ul. 959 k.o. Karlovac I - GLAVNI ULOŽAK		
7.			
7.1	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, br. OV-247/2010 od 13. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, i to za iznos od 927.427,43 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	927.427,43 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10 zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 06.04.2010. broj Z-1928/10 Na temelju solemniziranog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.03.2010. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za kredit dodijeljen PARKET 4 d.o.o., Karlovac, Banija 127, OIB: 15288427312, u iznosu od 300.000,00 kn, što na dan zaključenja predmetnog Sporazuma, prema srednjem tečaju vjerovnika iznosi 41.347,22 EUR, prema srednjem tečaju Vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Banke i zakonskim propisima, u korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	300.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	zabilježuje se da je z.k.ul. 964 ove k.o. glavni uložak		
9.			



C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5612/10 Na temelju solemniziranog sporazma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.10. 2010.g uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A.za kredit dodijeljen Parket 4 d.o.o., Karlovac, Banija 127, OIB 15288427312 i to za iznos od 600.000,00, kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: <b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>	600.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.			
10.1	zabilježuje se da je glavni z.k. uložak 959 ove k.o.		
12.			
12.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11 Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora , za korist: <b>GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b>	303.443,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11 Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist: <b>GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b>	1.000.000,00 EUR	
14.			
14.1	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7536/11 Na temelju prijedloga predlagatelja od 20. prosinca 2011. god. te čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama na pravu građenja u A zabilježuje se prvenstveni red za upis hipoteke u korist treće, za sada neodređene osobe, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.303.443.- EUR-a (slovima: milijuntristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u vrijednosti koja će se upisati na temelju budućih isprava, odnosno isprava koje će biti sastavljene nakon podnošenja ovog prijedloga.		
15.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	<p>Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:</p> <p><b>GGMH SWITZERLAND HÄBERLIN, 5707 SEENGEN, RÜGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b></p>	1.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2021.